

**Staatliches Amt
für Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg**



StALU Mittleres Mecklenburg
An der Jägerbäk 3, 18069 Rostock

**Flurneuerordnungsverfahren „Kowalz“
Gemeinde: Thelkow
Landkreis Rostock**

Informationen zur Hofraumverhandlung

In Vorbereitung der Aufstellung des Bodenordnungsplanes möchte Ihnen die Flurneuerordnungsbehörde (StALU MM Abt. 3) Gelegenheit geben, an der Gestaltung Ihrer Grundstücksgrenzen mitzuwirken.

Ziel der Hofraumverhandlung ist die Neuordnung der Eigentumsverhältnisse unter Beachtung Ihrer Besitzverhältnisse und Nutzungsbedingungen im Abgleich mit umliegenden Eigentümern.

Rechtliche Grundlagen:

- Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG)
- Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)

Ablauf der Hofraumverhandlungen

Ab 08.August 2023 wird die Flurneuerordnungsbehörde mit den Hofraumverhandlungen im Flurneuerordnungsverfahren „Kowalz“ in den Ortslagen Kowalz und Sophienhof beginnen. Nachfolgend möchten wir Sie über Anliegen und Ablauf dieser Verhandlungen informieren:

Schriftliche Einladung

Aufforderung zur Teilnahme per individueller Ladung ab dem 10.07.2023

Ansprechpartner: Herr Lupp Tel.: 0385/58867312,

Mail: Daniel.Lupp@stalumm.mv-regierung.de

Bitte Termin im Einladungsschreiben beachten!

Teilnehmer, die zum Termin der Hofraumverhandlung verhindert sind, können sich durch Bevollmächtigung einer vertrauten Person vertreten lassen. Ein entsprechendes Formular kann beim StALU MM angefordert werden.

Allgemeine Datenschutzinformation:

Der Kontakt mit dem StALU MM ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 (1) e DSGVO i.V.m. § 4 (1) DSGVO-MV). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz.

**Post- und Hausanschrift sowie
Sitz der Amtsleiterin:**

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg
An der Jägerbäk 3, 18069 Rostock

**Besucheranschrift
Dienstgebäude Bützow:**

Schloßplatz 6, 18246 Bützow

Telefon: 0385/588-670

Telefax: 0385/588-67799 (Rostock)

0385/588-67899 (Bützow)

E-Mail: poststelle@stalumm.mv-regierung.de

Internet: www.stalu-mv.de/mm

Begehung der Hofräume

- Erfassung der Nutzungsverhältnisse am jeweiligen Hofraum
Bsp.: Zäune, Hecken, Mauern u.a.,
- Aufsuchen vorhandener und verwertbarer Grenzmarkierungen auf Grundlage von Katasterzahlen,
- Neuordnung der Hofräume durch Markierung von neu verhandelten Hofraumgrenzen - ohne Grenzfeststellung - gemäß § 29 GeoVermG M-V;

Das Freilegen bekannter Grenzmarkierungen sollte von den Teilnehmern (Eigentümern) nach Möglichkeit vor dem Verhandlungstermin erfolgen!

Protokoll zur Hofraumverhandlung

Abfrage und Bestätigung zuteilungsrelevanter Informationen:

- Formulierungen und Kennzeichnung zur Gestaltung des Hofraumes, (Grenzverlauf)
- Begründung / Aufhebung von Rechten zum Grundstück,
- Begründung von erforderlichen Baulasten,
- Abschätzung der voraussichtlichen Veränderung der Hofraumfläche als Mehr- oder Minderausweisung;

Vermessungsarbeiten

Das beauftragte Vermessungsbüro (ÖbVI Dirk Schönemann aus Stralsund) wird auf Grundlage der Verhandlungsergebnisse die gekennzeichneten Hofgrundstücke zeitnah mit den dazugehörigen baulichen Anlagen erfassen.

Bitte gewähren Sie den Vermessern freien Zutritt auf Ihr Grundstück!

Hinweis:

Nach dem Geoinformations- und Vermessungsgesetz M-V dürfen gesetzte Grenzzeichen nicht entfernt oder in der Lage verändert werden. Jede Veränderung der Grenzzeichen ist eine Ordnungswidrigkeit und kann als solche geahndet werden.

Allgemeine Datenschutzinformation:

Der Kontakt mit dem StALU MM ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 (1) e DSGVO i.V.m. § 4 (1) DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz.

Post- und Hausanschrift sowie

Sitz der Amtsleiterin:

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg
An der Jägerbäk 3, 18069 Rostock

Besucheranschrift

Dienstgebäude Bützow:

Schloßplatz 6, 18246 Bützow

Telefon: 0385/588-670

Telefax: 0385/588-67799 (Rostock)

0385/588-67899 (Bützow)

E-Mail: poststelle@stalumm.mv-regierung.de

Internet: www.stalu-mv.de/mm